

Modul Vollservice

Ausgangslage

Die ständig zunehmende Nachfrage nach Ferienwohnungen an der Lenk und auch das Wissen um die Bereitschaft von Zweitwohnungsbesitzern, ihre Wohnung an Feriengäste zu vermieten, haben uns bewogen eine Ferienwohnungs-Bewirtschaftungsfirma zu gründen. Damit wollen wir Ihnen als Eigentümer von Zweitwohnungen die Möglichkeit bieten, Ihre Wohnung an Feriengäste zu vermieten, ohne dass Ihnen ein Aufwand entsteht. Ein weiteres Ziel ist die Steigerung von Angebot und Qualität für den Gast an der Lenk.

Unsere Dienstleistungen:

- Ausschreibung der Wohnung
- Erstellen der notwendigen Unterlagen
- Reservations- und Vertragswesen
- Inkasso und Zahlungen an den Eigentümer
- Wohnungsübergabe und -übernahme
- Reinigen der Wohnung bei Mieterwechsel
- Waschen der Bett-, Frottier- und Küchenwäsche
- Erstellen der Abrechnungen für den Eigentümer
- Organisieren von kleinen Reparaturen (in Absprache mit dem Eigentümer)

Leistungen der Wohnungseigentümer:

- Die Wohnung muss nach den Grundsätzen des STV klassifiziert oder zumindest entsprechend eingerichtet sein.
- Zur Verfügung stellen der Bett, Frottier- und Küchenwäsche
- Übernahme sämtlicher Unterhalts- und Nebenkosten
- Übernahme aller Grundgebühren (Telefon, Radio, TV)

Gewinn für den Vermieter:

Unsere Vermittlung ist erfolgsorientiert. Vom Mietertrag erhalten wir 25 %. Ihnen als Wohnungseigentümer entstehen somit nur Kosten, wenn wir Ihre Wohnung an Gäste vermieten. Je nach Wohnungsgrösse können Sie mit folgendem Nettoertrag pro Woche rechnen: (vorsichtige Schätzung)

2 Zimmerwohnung mit 2 bis 4 Bett und einem Tagespreis von ca. 100.-	→	Fr.	500.-
3 Zimmerwohnung mit 4 bis 6 Bett und einem Tagespreis von ca. 150.-	→	Fr.	750.-
4 Zimmerwohnung mit 6 bis 8 Bett und einem Tagespreis von ca. 180.-	→	Fr.	900.-

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gerne.