

## Modul Light (Schlüsselhaltung)

### Ausgangslage

Die ständig zunehmende Nachfrage nach Ferienwohnungen an der Lenk und auch das Wissen um die Bereitschaft von Zweitwohnungsbesitzern, ihre Wohnung an Feriengäste zu vermieten, haben uns bewogen eine Ferienwohnungs-Bewirtschaftungsfirma zu gründen. Damit wollen wir Ihnen als Eigentümer die Möglichkeit bieten, Ihre Wohnung an Feriengäste zu vermieten, ohne dass Ihnen ein zu grosser Aufwand entsteht. Ein weiteres Ziel ist die Steigerung von Angebot und Qualität für den Gast an der Lenk

### Unsere Dienstleistungen:

- Schlüsselhaltung
- Übergabe und Übernahme der Ferienwohnung
- Organisieren der Reinigung der Wohnung bei Mieterwechsel
- Organisieren der Reinigung der Bett-, Frottier- und Küchenwäsche
- Organisieren von kleinen Reparaturen (in Absprache mit dem Eigentümer)

### Leistungen der Wohnungseigentümer:

- Die Vermietung der Ferienwohnung und alle damit im Zusammenhang stehenden Aufgaben liegen in der Verantwortung des Eigentümers.
- Möglichst frühe Bekanntgabe des Belegungsplanes und der kurzfristigen Buchungen.
- Übernahme sämtlicher Unterhalts- und Nebenkosten
- Übernahme aller Grundgebühren (Telefon, Radio, TV)

### Kosten für den Vermieter:

Modul light	Fr.	60.00	pro Partei
allfällige Vermittlung	%	8.00	vom Bruttobetrag der Miete

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gerne.

**FewoLenk**

Postfach 111  
3775 Lenk im Simmental  
Telefon 033 733 39 39  
Telefax 033 733 39 40  
Mail: fewolenk@bluewin.ch